

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 304/TB-THADS (KV4)

Bảo Lộc, ngày 14 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 138/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 514/QĐ-THA ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01C/2025/TB-ĐG ngày 14 tháng 08 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Lập.*

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Lập, địa chỉ: Số 33/39/6 đường 1/5, Phường B'lao Bảo Lộc.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (là căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 50m<sup>2</sup> chưa đăng ký quyền sở hữu nhà) thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 28, diện tích 119m<sup>2</sup> đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Y 314298. Đăng ký biến động ngày 31/08/2021 đứng tên Nguyễn Tiên Công và Nguyễn Hoàng Anh Thư. Địa chỉ thửa đất: Phường 3 Bảo Lộc. Tài sản đang thế chấp ngân hàng Quân đội (MB) vay vốn.

c) Thời gian, xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 04/09/2025;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 04/09/2025; địa điểm số 33/39/6 đường 1/5, Phường B'lao Bảo Lộc, điều kiện đủ năng lực hành vi dân sự, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.057.050.000đồng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ, tiền đặt trước: 10%;

g) Thời gian tổ chức bán đấu giá: lúc 9h ngày 08 tháng 09 năm 2025, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 26 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng,

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Lập, địa chỉ: Số 33/39/6 đường 1/5, Phường B'lao, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng hoặc trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 26 Huỳnh Thúc Kháng, Phường Bảo Lộc. Điện thoại: 0963627788 hoặc 0942756796.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 3 Bảo Lộc;
- VKSND KV4 Bảo Lộc
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADSLĐ.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Văn Tiền**